ПРОТОКОЛ № 3

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома:	**г. Кемерово, проспект Московский, дом 17 Б**
Форма проведения общего собрания:	**ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**
Дата проведения очного обсуждения:	**«09» августа 2018 года**
Место проведения очного обсуждения:	**г. Кемерово, проспект Московский, д. 17Б, возле подъезда №2**
Время открытия очного обсуждения:	**19 часов 00 минут**
Время закрытия очного обсуждения:	**20 часов 00 минут**
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	**«27» августа 2018 года**
Время окончания приема заполненных решений собственников:	**24 часов 00 минут**
Место приема заполненных решений собственников:	**Вручение инициатору по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, д. 17Б, кв.**
Дата составления протокола	**«30» августа 2018 года**
Председатель общего собрания:	- собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, д. 17Б, кв.
Секретарь общего собрания:	- собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, д. 17Б, кв.

Инициаторы общего собрания:

- собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, д. 17Б, кв. , свидетельство о государственной регистрации права серия от г.

Регистрацию проводили:

- собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, д. 17Б, кв.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации и бланкам голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1.Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола.
2.Избрание Председателя и члена Совета многоквартирного дома.
3.Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник».
4.Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, пр-т Московский, д. 17Б – управление управляющей организацией.
5.Выбор управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, пр-т Московский, д.17Б ООО УК «Теплый дом», ОГРН 1174205025378 от 17.10.2017 г., ИНН 4205361196.
6.Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Теплый дом», ОГРН 1174205025378 от 17.10.2017 г., ИНН 4205361196.
7.Установление размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения согласно тарифам, утверждаемых нормативно-правовыми актами Российской Федерации и актами Кемеровского городского совета народных депутатов об установлении размера за содержание и ремонт жилого помещения.
8. Замена козырька подъезда №1.Ремонт козырька подъезда №4. Замена почтовых ящиков подъездов № 1, 2, 3, 4. Косметический ремонт подъездов № 3, 4. Замена двери входа в Теплоузел. Замена двери входа в Электрощитовую.
9.Утверждение порядка уведомления собственников об итогах собраний, а также иной информации, связанной с осуществлением управляющей компанией своей уставной деятельности, путем размещения уведомлений в местах общего пользования (на информационных стендах). Определение места хранения решений собственников, протоколов общего собрания и иных документов по всем общим собрания собственников помещений многоквартирного дома (бюллетени для голосования, реестры уведомления и т.п.): г. Кемерово, ул. Терешковой, д.22, оф. 3 (офис ООО УК «Теплый дом»).

На дату проведения собрания установлено, что:
а) В многоквартирном доме имеется 60 квартир, владеющих **2 732,9 кв.м.**, что составляет 100% голосов;
б) В собрании приняли участие собственники квартир, владеющих **1731,8 кв.м.** помещений в доме;
в) Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **63,36%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность и подтверждает наличие кворума.
г) признаны недействительными бланков голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание правомочно, КВОРУМ имеется.
по объявленной повестке дня;
- общее собрание объявляется открытым;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.По первому вопросу: об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола.

Слушали: - собственника квартиры № , с предложением о выдвижении кандидатур:

Избрать председателем собрания: (кв.);

Избрать секретарем собрания: (кв.).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,76,00%	**31,76%**	**3,54%**

Принято решение:

Избрать председателем собрания: (кв.);

Избрать секретарем собрания: (кв.).

2.По второму вопросу: об избрании Председателя и члена Совета многоквартирного дома.

Слушали: - собственника квартиры № , с предложением о выдвижении кандидатур:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома: (кв.);

Избрать члена Совета многоквартирного дома: (кв.);

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,76%	**31,76%**	**3,54%**

Принято решение:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома: (кв.);

Избрать члена Совета многоквартирного дома: - (кв.);

3.По третьему вопросу: о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник», ИНН 4205214593.

Слушали: - собственника квартиры № , с предложением расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищник», ИНН 4205214593.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,76%	**33,51%**	**1,79%**

Принято решение:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник», ИНН 4205214593.

4. По четвертому вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, д. 17Б – управление управляющей организацией.

Слушали: - собственника квартиры № , с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, д. 17Б – управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[illegible]	[illegible]	[illegible]

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, Проспект Московский, д. 17Б – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: о выборе управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, д. 17Б - управляющую организацию ООО УК «Теплый дом», ОГРН 1174205025378 от 17.10.2017 г., ИНН 4205361196.

Слушали: - собственника квартиры № , с предложением выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, д. 17Б - управляющую организацию ООО УК «Теплый дом», ОГРН 1174205025378 от 17.10.2017 г., ИНН 4205361196.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,76%	**33,51%**	**1,79%**

Принято решение:
выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу г. Кемерово, проспект Московский, д. 17Б - управляющую организацию ООО УК «Теплый дом», ОГРН 1174205025378 от 17.10.2017 г., ИНН 4205361196.

6. По шестому вопросу: об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Теплый дом», ОГРН 1174205025378 от 17.10.2017 г., ИНН 4205361196.

Слушали: - собственника квартиры № , с предложением об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом. Заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Теплый дом», ОГРН 1174205025378 от 17.10.2017 г., ИНН 4205361196.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,76%	**33,51%**	**1,79%**

Принято решение:
утвердить условия Договора управления многоквартирным домом. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Теплый дом», ОГРН 1174205025378 от 17.10.2017 г., ИНН 4205361196.

7. По седьмому вопросу: об установлении размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения согласно тарифам, утверждаемых нормативно-правовыми актами Российской Федерации и актами Кемеровского городского совета народных депутатов об установлении размера за содержание и ремонт жилого помещения.

Слушали: - собственника квартиры № , с предложением об установке размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения согласно тарифам, утверждаемых нормативно-правовыми актами Российской Федерации и актами Кемеровского городского совета народных депутатов об установлении размера за содержание и ремонт жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,51%	**31,76%**	**1,79%**

Принято решение:
установить размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения согласно тарифам, утверждаемых нормативно-правовыми актами Российской Федерации и актами Кемеровского городского совета народных депутатов об установлении размера за содержание и ремонт жилого

8. По восьмому вопросу: о замене козырька подъезда №1. О ремонте козырька подъезда №4. О замене почтовых ящиков подъездов № 1, 2, 3, 4. О косметическом ремонте подъездов № 3, 4. О замене двери входа в Теплоузел. О замене двери входа в Электрощитовую.

Слушали: - собственника квартиры № , с предложением произвести замену козырька подъезда №1 - за счет ООО УК «Теплый дом». Произвести ремонт козырька подъезда №4 – за счет ООО УК «Теплый дом». Произвести замену почтовых ящиков подъездов № 1, 2, 3, 4 – за счет ООО УК «Теплый дом». Произвести косметический ремонт подъездов № 3, 4 – за счет ООО УК «Теплый дом». Произвести замену двери входа в Теплоузел – за счет ООО УК «Теплый дом». Произвести замену двери входа в Электрощитовую – за счет ООО УК «Теплый дом».

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,51%	**31,76%**	**1,79%**

Принято решение:

произвести замену козырька подъезда №1 - за счет ООО УК «Теплый дом». Произвести ремонт козырька подъезда №4 – за счет ООО УК «Теплый дом». Произвести замену почтовых ящиков подъездов № 1, 2, 3, 4 – за счет ООО УК «Теплый дом». Произвести косметический ремонт подъездов № 3, 4 – за счет ООО УК «Теплый дом». Произвести замену двери входа в Теплоузел – за счет ООО УК «Теплый дом». Произвести замену двери входа в Электрощитовую – за счет ООО УК «Теплый дом».

9. По девятому вопросу: об утверждение порядка уведомлений собственников об итогах собраний, а также иной информации, связанной с осуществлением управляющей компанией своей уставной деятельности, путем размещения уведомлений в местах общего пользования (на информационных стендах). Определение места хранения решений собственников, протоколов общего собрания и иных документов по всем общим собрания собственников помещений многоквартирного дома (бюллетени для голосования, реестры уведомления и т.п.): г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 22, офис 3 (офис ООО УК «Теплый дом»).

Слушали: - собственника квартиры № , с предложением об утверждении порядка уведомлений собственников об итогах собраний, а также иной информации, связанной с осуществлением управляющей компанией своей уставной деятельности, путем размещения уведомлений в местах общего пользования (на информационных стендах). Определить местом хранения решений собственников, протоколов общего собрания и иных документов по всем общим собрания собственников помещений многоквартирного дома (бюллетени для голосования, реестры уведомления и т.п.): г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 22, офис 3 (офис ООО УК «Теплый дом»).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,51%	**31,76%**	**1,79%**

Принято решение:

утвердить порядок уведомления собственников об итогах собраний, а также иной информации, связанной с осуществлением управляющей компанией своей уставной деятельности, путем размещения уведомлений в местах общего пользования (на информационных стендах). Определить местом хранения решений собственников, протоколов общего собрания и иных документов по всем общим собрания собственников помещений многоквартирного дома (бюллетени для голосования, реестры уведомления и т.п.): г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 22, офис 3 (офис ООО УК «Теплый дом»).

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания **(кв.), путем размещения протокола в местах общего пользования.**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Приложение к протоколу:
1. Проект договора управления.

Подписи:

Председатель собрания **(кв.)**

_____/_____

Секретарь собрания **(кв.)**

_____/_____